

TOIMEKSIANTOA KOSKEVA KONSULTOINTISOPIMUS LUONNOS 14.06.2024

Tämä toimeksiantoa koskeva konsultointisopimus on tehty alla mainittujen sopijapuolten välillä:

1. Arco Architecture Company Oy (y-tunnus 2240452-4)
Satakunnankatu 18A, 33210 Tampere ("Arco tai Konsultti")
Konsultin yhteyshenkilö tähän Konsulttisopimukseen liittyvissä sopimusasioissa on Marika Rökman ja toimeksiantoon liittyvissä teknisissä asioissa Aarno Kinnunen.
2. YIT Housing Oy (Y-tunnus 1565583-5)
Panuntie 11, 00620 Helsinki ("YIT")
YIT yhteyshenkilö tähän Konsulttisopimukseen liittyvissä sopimusasioissa on Pasi Rintamäki ja toimeksiantoon liittyvissä teknisissä asioissa Pasi Rintamäki.
3. Finnpark Oy (Y-tunnus 0155063-7)
Satakunnankatu 18A, 33210 Tampere ("Finnpark")
Finnparkin yhteyshenkilö tähän Konsulttisopimukseen liittyvissä sopimusasioissa on Pasi Nevalainen ja toimeksiantoon liittyvissä teknisissä asioissa Pasi Nevalainen.
4. SRV Rakennus Oy/ Sisä-Suomi (Y-tunnus 1728244-6)
Tampellan Esplanadi 2, 33100 Tampere ("SRV")
SRV:n yhteyshenkilö tähän Konsulttisopimukseen liittyvissä sopimusasioissa on Henri Kiiski ja toimeksiantoon liittyvissä teknisissä asioissa Henri Kiiski.
5. Tampereen Kaupunki
Elinvoima ja kilpailukyky/Strateginen hankekehitys / Viiden tähden keskusta
PL 487, 33101 Tampere ("Kaupunki")
Kaupungin yhteyshenkilö tähän Konsulttisopimukseen liittyvissä sopimusasioissa on Mikko Siitonen ja toimeksiantoon liittyvissä teknisissä asioissa Mikko Siitonen.

Osapuolet 1, 2, 3, 4 ja 5 yhdessä jäljempänä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli". Osapuoli 1 jäljempänä "Konsultti" ja Osapuolet 2, 3, 4 ja 5 jäljempänä "Tilaaajataho".

1. Toimeksianto

Konsultin toimeksiantoon kuuluu: Tilaaajan edustaminen ratateknisissä tehtävissä sekä asemakeskus- ja pohjoiskansihankkeiden yhteensovitus TREHRP-hankkeen kanssa

Erityisasiantuntija Aarno Kinnusen toimiminen tilaaajien ratateknisenä asiantuntijana ja neuvonantajana liittyen Asemakeskus- ja Pohjoiskansihankkeisiin. Ratatekninen asiantuntija ei itse laadi suunnitelmia, vaan auttaa niiden yhteensovituksessa ja tarkastamisessa.

Ratateknisen asiantuntijatehtävän erityispiirteisiin kuuluu kaavan kehitysvaiheen aikana varmistaa osaltaan toteuttamiskelpoisen radan yläpuolisen kannen rakentamisen reunaehdot, kytkeytyminen rata- ja laiturialueeseen sekä 11.03.24 laaditun aikataulun yhteensovitus/tarkentaminen TREHRP allianssiin nähden siten, että kannen rakentaminen on mahdollista ajoituksen ja muiden hankereunaehtojes puitteissa sekä asemakaavatyölle muodostuu tarvittavat aikataululliset reunaehdot, selvitykset, suunnitelmat, sopimukset ja suunnitteluperusteet. Kehitysvaiheessa tapahtuvat toimet/aikaansaannokset loka-marraskuulle 2024 asti ovat kriittisimmät hankkeen toteuttamisedellytysten kannalta.

Asemakeskus- ja pohjoiskansihankkeen yhteensovitustehtävät, sisältäen seuraavia tehtäviä:

KEHITYSVAIHE: (arviolta 08/24 – 01/25)

- toimia ratateknisenä asiantuntijana ja neuvonantajana sopimusehtojen valmisteluvaiheessa tilaaajan neuvotellessa Väylän ja Tampereen kaupungin kanssa.

- pätevien sopimuskumppaneiden hankkimisessa avustaminen ja neuvotteluihin

osallistuminen sekä eri osapuolien (kaupungin, Väylän, hankeryhmän osapuolien) tehtävien (ISA, NoBo, Traficom) rajausten ja vastuiden laatimiseen osallistuminen.

- osallistua ja avustaa viranomaisten (kuten Traficom ja Väylän) lupaprosessin edellyttämien asiakirjojen ja niihin liittyvien suunnitelmien tuottamisessa.
- osallistuminen TREHRP-allianssin yhteensovitusryhmän kokouksiin
- avustaminen aikataulujen laadinnassa ja yhteensovituksessa.
- toimia liikenteeseen vaikuttavien töiden työnrajojen ja työvaiheiden suunnittelussa tilaajan ratateknisenä asiantuntijana.
- kehitysvaiheen erilaisten selvitysten laatiminen yhteistyössä suunnittelijoiden kanssa ja suunnittelun ohjaaminen / suunnitelmien kommentointi kustannustehokkaiden sekä toteutus- ja rakentamiskelpoisten järjestelyiden kehittämiseksi hankkeen parhaaksi ja päätösten teon tueksi.
- suunnitelmien kommentointi ja yhteensovittaminen eri tekniikan aloilta
- hankkeen suunnitteluperusteiden päivittäminen ja hyväksymisprosessissa tilaajan ratateknisenä asiantuntijana toimiminen ja avustaminen
- kannen paloteknisten selvitysten laadinnassa avustaminen ja toimiminen ratateknisenä asiantuntijana.
- hankkeessa käytettävien mittastarpeiden rajaaminen rakentamisen kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla raidetöiden näkökulmasta ja kannen rakentamisen ja toteuttamisen osalta.
- avustaminen kunnossapitovastuiden ja rajausten määrittelyssä eri vaiheissa.
- osallistuminen neuvotteluihin ja kokouksiin

SUUNNITTELUVAIHE (arviolta 02/25 - 09/25)

- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana viranomaisten edellyttämien turvallisuuteen, riskienhallintaan ja käyttöönnottoon liittyvien asiantuntijoiden rekryointitarpeiden ja töiden sisältöjen määrittelyssä sekä rajauksissa.
- eri tekniikka-alojen suunnitelmien yhteensovivuudesta, virheettömyydestä, toteuttamiskelpoisuudesta, kustannustehokkuudesta ja hyväksyttävyydestä huolehtiminen
- toimia ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana rataurakoitsijan rakentamistarjouksen sisällön ja laajuuden määrittelyssä sekä tarjoushinnan oikeellisuuden arvioinnissa.
- rataurakoitsijan tai suunnittelukonsultin tekemien suunnitelmien kommentointi, yhteensovitus ja ohjaus.
- viranomaisneuvotteluihin osallistuminen ja tarvittavien materiaalien tuottamisessa avustaminen tilaajan edustajana ja ratateknisenä asiantuntijana
- osallistua riskien arviointiin ja kokouksiin
- osallistuminen työpajoihin, suunnittelu- ja viranomaiskokouksiin.

RAKENTAMISVAIHE (arviolta 10/25-> / tarkentuu myöhemmin)

- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana viranomaislupaprosessien edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisen valvonnassa ja niiden dokumentoinnissa rakentamistöissä.
- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana rakentamisen ja käyttöönnoton yhteensovituksessa yhteistyössä muiden asiantuntijakonsulttien kanssa.
- edesauttaa hanketta viranomaisten edellyttämien lupaprosessien eteenpäinviemiseksi ja hyväksymisen aikaansaamiseksi.
- osallistua tilaajan ratateknisenä asiantuntijana työvaihe- ja liikennesuunnitteluun ja suunnitteluperusteiden päivytykseen.
- edesauttaa hankkeen toteutumista tilaajan kannalta taloudellisimmalla ja tarkoituksenmukaisimmalla tavalla ja valvoa ratateknisenä asiantuntijana tilaajan etua mahdollisten toteutusvaihtoehtojen vertailussa ja päätösten teoissa.
- rataurakoitsijan tai suunnittelukonsultin rakentamisen aikana tekemien täydennys- tai muutossuunnitelmien kommentointi, yhteensovitus ja ohjaus.
- osallistua rakentamisaikana riskien arviointiin ja riskienhallintakokouksiin.
- osallistua tilaajan ratateknisenä asiantuntijana työmaa- ja viranomaiskatselmuksiin
- osallistua työmaa- ja suunnittelu- sekä viranomaiskokouksiin.

Toimeksiannon sisältöä on täsmennetty Konsulttisopimuksen:

- Liite 1, Tarjous 15.4.24

- Liite 2, Alustava yhteensovitusaikataulu 11.3.24

Konsultti suorittaa toimeksiannon sen edellyttämällä huolellisuudella työmenetelmiään käyttäen Tilaaajatahon Konsultille luovuttamien perustietojen pohjalta. Konsultti toimittaa tehtävänsä lopputuloksena syntyneet tulokset ja muut sovitut asiakirjat suomen kielellä Tilaaajalle sähköisesti sovitun aikataulun mukaan.

2. Aikataulu

Konsultti aloittaa toimeksiannon suorittamisen tämän Konsulttisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Osapuolet ovat sopineet tehtävän suorittamisen aikataulusta seuraavaa:

- Työt suoritetaan aikavälillä elokuu 2024 - tammikuu 2025, alustava kesto n. 6 kk, kytkeytyen Tampereen henkilöratapiha-allianssin kehitysvaiheen sekä Asemakeskuksen ja Pohjoiskannan asemakaavoituksen luonnosvaiheen suunnittelun aikatauluun. (KEHITYSVAIHE)
- Tampereen henkilöratapiha-allianssin kehitysvaiheen päättyessä, sopimusta voidaan jatkaa optiona Tilaaajatahon yhteisellä hyväksynnällä (SUUNNITTELUVAIHE)
- Sopimus on voimassa toistaiseksi, ja voidaan irtisanoa Tilaaajatahon tai Konsultin osalta 2 kk irtisanomisajalla.
- Mikäli hanke jostain syystä peruuntuu kokonaan, tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, ja tällöin laskutetaan tehtyjen töiden osuus (=kuluvan kuukauden kuukausipalkkio) ilman irtisanomisajan palkkiota.

Muutoksista sovittaessa Osapuolet huolehtivat, että aikataulumuutokset ovat tehtävän asianmukaisen suorittamisen kannalta kohtuullisia ja täyttämiskelpoisia.

3. Palkkio

Konsultti veloittaa ja laskuttaa toimeksiannon tarjouksen ehtojen mukaisesti.

Palkkion kiinteä kuukausihinta on 11 300 €/kk (alv 0%). Sopimussumma laskutetaan Tilaaajataholta kuukausittain.

Palkkio laskutetaan Tilaaajataholta seuraavan sovitun kustannusjaon mukaisesti:

- YIT & Finnpark	(osuus 40 %)	4 520 €/kk
- SRV	(osuus 31 %)	3 503 €/kk
- Kaupunki	(osuus 29 %)	3 277 €/kk

YIT & Finnparkin osuus laskutetaan kokonaisuudessaan YIT:ltä.

Heinäkuu on lähtökohtaisesti varattu lomakuukaudeksi, eikä siltä laskuteta kuukausipalkkiota, elleivät osapuolet sovi nimenomaisesti toisin. Ensimmäinen laskutettava kuukausi on elokuu 2024.

Konsultilla ei ole oikeutta erilliseen korvaukseen matkakustannuksista tai matka-ajasta, elleivät osapuolet sovi nimenomaisesti toisin.

Suunnittelijalla ei ole oikeutta lisäpalkkioon ilman tilaajan etukäteen kirjallisesti antamaa hyväksyntää.

Maksuehto 30 vrk netto alkaen maksukelpoisen laskun saapumisesta Tilaaajataholle.

Sopimukseen kirjattua Optiota (Suunnitteluvaihe & Rakennusvaihe) ei tilata tässä vaiheessa.

4. Vastuun määrä

Konsultin vahingonkorvausvastuu ja vastuun enimmäismäärä Tilajatahoa kohtaan määräytyy konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE 2013) mukaisesti.

5. Vakuutus

Konsultti on velvollinen pitämään koko tämän sopimuksen keston ajan voimassa tavanomaisen yritystoiminnan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen kustannuksista vastaa konsultti itse.

6. Muut ehdot

Muilta osin tähän Konsulttisopimukseen sovelletaan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 ehtoja seuraavin poikkeuksin:

Konsultilla ei ole oikeutta ilman tilaajan etukäteen antamaa suostumusta muuttaa tilaajan jo hyväksymiä suunnitelmia.

Konsultti vastaa tilaajalle KSE 2013 mukaisista vahingoista, jotka johtuvat konsultin tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä tämän sopimuksen veloitteiden täyttämässä.

Konsultti vastaa siitä, että hänellä on sopimuksen voimassaoloajan voimassa vastuuvakuutus ja, että hänen vastuuvakuutuksensa kattaa ja korvaa konsultin vastuulle kuuluvat virheet ja vahingot vahingonkorvausvelvollisuuden enimmäismäärään saakka konsultin vastuuajan.

Konsultti on velvollinen liittymään Suomen Tilajavastuu Oy:n ylläpitämään "Luotettava Kumppani" -ohjelmaan ennen tämän sopimuksen mukaisen toimeksiannon alkamista. Suunnittelija huolehtii siitä, että tilajavastuulain edellyttämät veloitteet ovat kunnossa koko suunnittelusopimuksen voimassaoloajan. Konsultti on velvollinen noudattamaan tilajavastuulain säännöksiä ja liittymään tilajavastuu.fi -sivuston "Luotettava kumppani" -ohjelmaan.

Konsultti sitoutuu pitämään salassa kaikki Tilajatahon kehittämät ja laatimat mallit, tuotevalinnat ja suunnitteluohjeet, jotka tilajataho on luovuttanut konsultille tai jotka muutoin ovat tulleet konsultin tietoon suullisessa, kirjallisessa, sähköisessä tai muussa muodossa sekä huomioimaan, että tilajatahoon kuuluu kilpailulainsäädännön piiriin lukeutuvaa keskenään kilpailevaa toimintaa, jota pitää käsitellä erityisellä huolellisuudella ja sensitiivisyydellä. Konsultti huolehtii siitä, että tämän henkilökunta noudattaa tätä veloitetta. Konsultti ei voi käyttää sopimusta asiakasreferensseissä ilman tilaajan erillistä suostumusta.

Mikäli tämän sopimuksen tulkinna on erimielisyyttä, saa etusijan tämän sopimuksen kirjaukset, sitten liitteet numerjärjestyksessä.

Tätä Sopimusta on laadittu kuusi (6) keskenään yhtäpitävää, osapuolten sähköisesti allekirjoittamaa kappaletta, yksi (1) kaikille sopimuksen osapuolelle.

YIT HOUSING OY

Asuminen ja toimitilat, Pirkanmaa

DocuSigned by:



5B9968E3540546D...
Sami Viitanen
Aluejohtaja

FINNPARK OY

DocuSigned by:

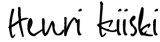


91CB3EC90C4A4E3...
Pasi Nevalainen
Kiinteistöpäällikkö

SRV RAKENNUS OY

Sisä-Suomi

DocuSigned by:



A0C35CD7187349E...
Henri Kiiski
Hankekehitysjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

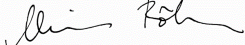
DocuSigned by:



90221809F50B43B...
Juha Kaivonen
Hankekehitysjohtaja

Arco Architecture Company Oy

DocuSigned by:



08C965A0AF4A484...
Marika Rökman
Operatiivinen johtaja

Arco Architecture Company Oy

DocuSigned by:



CA0C0D4219D2440...
Aarno Kinnunen
Ratatekninen asiantuntija

Liitteet

Liite 1 Tarjous 15.4.24

Liite 2 Alustava yhteensovitusaikataulu 11.3.24

**TARJOUS/TILAUS****2024-28****KOHDE TAMPEREEN ASEMAKESKUS JA POHJOISKANSI****TILAAJAT TAMPEREEN KAUPUNKI
YIT RAKENNUS OY
FINNPARK OY
SRV OY****TEHTÄVÄN KUVAUS**

Erytisasiantuntija Aarno Kinnusen toimiminen tilaajien ratateknisenä asiantuntijana ja neuvonantajana liittyen Asemakeskus- ja/tai Pohjoiskansi-hankkeissa.

Alustava tehtäväkuvaus oheisessa liitedokumentissa.

AIKATAULU

Työn arvioitu kesto: sopimuksen mukaan.

PALKKIO

Kuukausipalkkio 11 500 eur / kk (alv. 0%)

Hintaan lisätään arvonlisävero.

Palkkio sisältää matkakustannukset Pirkanmaan alueella. Pirkanmaan ulkopuolelle suuntautuvien mahdollisten kokousten matkakustannukset, matka-aika ja mahdolliset päivärahat veloitetaan erikseen.

LASKUTUS- JA MAKSUEHDOT

Laskutus kuukausittain tasaerinä.

SOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot KSE-2013 mukaisesti.

Sopimus on voimassa toistaiseksi, ja voidaan irtisanoa kummankin osapuolen osalta 2 kk irtisanomisajalla.



Mikäli hanke jostain syystä peruuntuu kokonaan, tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, ja tällöin laskutetaan tehtyjen töiden osuus (=kuluvan kuukauden kuukausipalkkio) ilman irtisanomisajan palkkiota.

Tarjouksen tekijä

Paikka ja pvm

nimi ja allekirjoitus

Tilausvahvistus allekirjoituksella

Paikka ja pvm

nimi ja allekirjoitus

Paikka ja pvm

nimi ja allekirjoitus

Paikka ja pvm

nimi ja allekirjoitus

Paikka ja pvm

nimi ja allekirjoitus



**LIITE 1:
ALUSTAVA TEHTÄVÄNKUVAUS**

KEHITYSVAIHE

- toimia ratateknisenä asiantuntijana ja neuvonantajana sopimusehtojen valmisteluvaiheessa tilaajan neuvotellessa Väylän ja Tampereen kaupungin kanssa.
- pätevien sopimuskumppaneiden hankkimisessa avustaminen ja neuvotteluihin osallistuminen sekä eri osapuolien (kaupungin, Väylän, hankeryhmän osapuolien) tehtävien (ISA, NoBo, Traficom) rajausten ja vastuiden laatimiseen osallistuminen.
- osallistua ja avustaa viranomaisten (kuten Traficom ja Väylän) lupaprosessien edellyttämien asiakirjojen ja niihin liittyvien suunnitelmien tuottamisessa.
- osallistuminen Taheran allianssin yhteensovitusr ryhmän kokouksiin
- kehitysvaiheen erilaisten selvitysten laatiminen yhteistyössä suunnittelijoiden kanssa ja suunnittelun ohjaaminen / suunnitelmien tarkastaminen kustannustehokkaiden sekä toteutus- ja rakentamiskelpoisten järjestelyiden kehittämiseksi hankkeen parhaaksi ja päätösten teon tueksi.
- suunnitelmien kommentointi ja yhteensovittaminen eri tekniikan aloilta
- hankkeen suunnitteluperusteiden päivittäminen ja hyväksymisprosessissa tilaajan ratateknisenä asiantuntijana toimiminen ja avustaminen
- kannen paloteknisten selvitysten laadinnassa avustaminen ja toimiminen ratateknisenä asiantuntijana.
- hankkeessa käytettävien mittaustarpeiden rajaaminen rakentamisen kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla raidetöiden näkökulmasta ja kannen rakentamisen ja toteuttamisen osalta.
- avustaminen kunnossapitovastuiden ja rajausten määrittelyssä eri vaiheissa.
- osallistuminen neuvotteluihin ja kokouksiin



SUUNNITTELUVAIHE

- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana viranomaisten edellyttämien turvallisuuteen, riskienhallintaan ja käyttöönottoon liittyvien asiantuntijoiden rekryointitarpeiden ja töiden sisältöjen määrittelyissä sekä rajauksissa.
- eri tekniikka-alojen suunnitelmien yhteensopivuuden, virheettömyyden, toteuttamiskelpoisuuden, kustannustehokkuuden ja hyväksyttävyyden varmistaminen.
- toimia ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana rataurakoitsijan rakentamistarjouksen sisällön ja laajuuden määrittelyssä sekä tarjoushinnan oikeellisuuden arvioinnissa.
- rataurakoitsijan tai suunnittelukonsultin tekemien suunnitelmien tarkistaminen, yhteensovitus ja ohjaus.
- avustaminen aikataulujen laadinnassa ja yhteensovituksessa.
- toimia liikenteeseen vaikuttavien töiden työnrakojen ja työvaiheiden suunnittelussa tilaajan ratateknisenä asiantuntijana.
- viranomaisneuvotteluihin osallistuminen ja tarvittavien materiaalien tuottamisessa avustaminen tilaajan edustajana ja ratateknisenä asiantuntijana
- osallistua riskien arviointiin ja kokouksiin
- osallistuminen työpajoihin, suunnittelu- ja viranomaiskokouksiin.



RAKENTAMISVAIHE

- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana viranomaislupaprosessien edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisen valvonnassa ja niiden dokumentoinnissa rakentamistöissä.
- toimia tilaajan ratateknisenä asiantuntijana ja avustajana rakentamisen ja käyttöönoton yhteensovituksessa yhteistyössä muiden asiantuntijakonsulttien kanssa.
- edesauttaa hanketta viranomaisten edellyttämien lupaprosessien eteenpäinviemiseksi ja hyväksymisen aikaansaamiseksi.
- osallistua tilaajan ratateknisenä asiantuntijana työvaihe- ja liikennesuunnitteluun ja suunnitteluperusteiden päivytykseen.
- edesauttaa hankkeen toteutumista tilaajan kannalta taloudellisimmalla ja tarkoituksenmukaisimmalla tavalla ja valvoa ratateknisenä asiantuntijana tilaajan etua mahdollisten toteutusvaihtoehtojen vertailussa ja päätöksien teoissa.
- rataurakoitsijan tai suunnittelukonsultin rakentamisen aikana tekemien täydennys- tai muutossuunnitelmien tarkistaminen, yhteensovitus ja ohjaus.
- osallistua rakentamisaikana riskien arviointiin ja riskienhallintakokouksiin.
- osallistua tilaajan ratateknisenä asiantuntijana työmaa- ja viranomaiskatselmuksiin
- osallistua työmaa- ja suunnittelu- sekä viranomaiskokouksiin.

